

# Ensemble formé par les bâtiments, l'allée de pins parasols de la noria et les jardins du Domaine du Grand Puy (SI00000506)



**Département :** Hérault  
**Commune :** Montpellier  
**Date de création :** Arrêté 23 janvier 1943  
**Superficie :** 1,2 ha  
**Carte IGN 1/25 000° :** 2743 ET



## Motivation du classement :

« Immeuble et parc présentent un réel intérêt ». Le bordereau de proposition de classement au titre des sites mentionne la qualité des bâtiments et du parc attenant, et justifie le classement rapide de ceux-ci par la menace d'installation d'une « ligne de transport électrique » qui couperait la perspective depuis le domaine vers la mer (élément qui constitue l'un des attraits du site). C'est le style classique de la demeure, la justesse de ses proportions, le caractère très local de l'ensemble et la beauté des arbres qui ont motivé le classement.

Dans le même bordereau est proposé l'inscription des parcelles alentours car « le classement ne se justifie que si, autour des parcelles dignes d'une semblable mesure, on ne détruit pas l'harmonie d'un paysage doté d'une réelle grandeur ».

## Description du site :

### ➤ Composantes paysagères et naturelles :

Le domaine se situe à la limite sud ouest du territoire communal de Montpellier, à proximité de St Jean de Védas. Entouré de terres cultivées, et juché sur sa butte, le Mas Nougier marque le paysage de manière forte. C'est la partie sommitale de la butte, correspondant aux constructions qui constitue le site classé, la couronne cultivée est elle inscrite. Le maintien du paysage rural a pu être assuré grâce à la pérennisation de l'activité agricole.

### ➤ Histoire :

Le Domaine du Grand Puy, ou Mas Nougier était au XVIIIe siècle une métairie, elle était accompagnée d'un jardin à la française.

### ➤ Activités humaines :

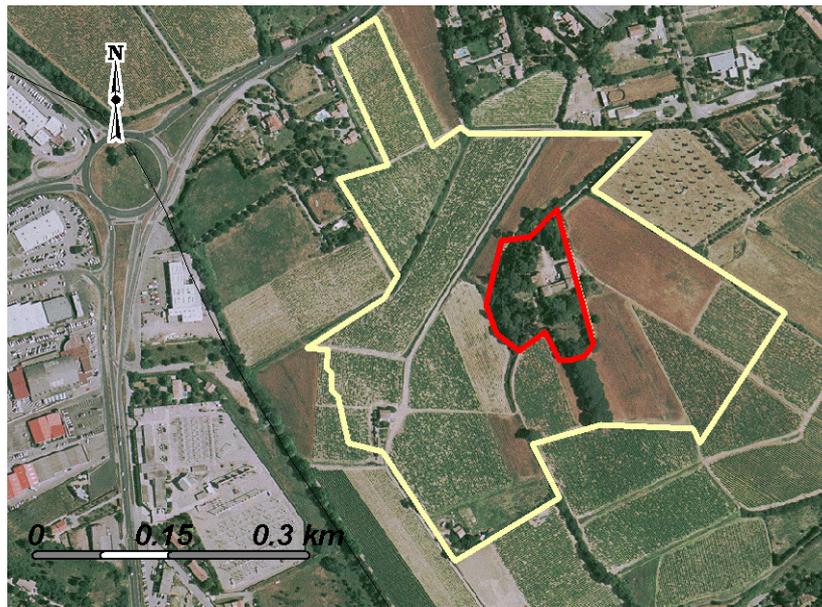
Le Domaine du Grand Puy est une résidence privée.

Le site inscrit occupé par des vignes entourant le site classé agrémenté d'un bosquet (oct 2007)





### Document cartographique :



<http://carto.languedoc-roussillon.ecologie.gouv.fr/>

### Etat des lieux et enjeux :

- **Evolution du périmètre classé :** Pas de modification
- **Etat actuel de conservation du site :** Il est aujourd'hui très dégradé dans son ensemble, autant ce qui concerne le parc que la demeure. De nombreux objets décoratifs ont été pillés et le bâtiment menace à des endroits de s'effondrer. La végétation reprend peu à peu ses droits et avec cela les éléments du jardin à la française disparaissent.

### Inventaires et mesures de protection concernant le site classé :

- **Inventaires concernant le site classé :** aucun
- **Autres mesures de protection touchant le site classé :** Le site classé se trouve entouré par le Site inscrit, SI00000156 Domaine du Grand Puy et ses abords, d'une superficie de 13,9 ha.

### Gestion du site et principes d'action :

- **Propriétaires fonciers :** privés
- **Gestionnaires et orientations pour la gestion du site :** le site mériterait une requalification par une réhabilitation profonde de son bâti et de son parc, afin qu'il retrouve toute sa superbe.

### Sources :

Sites protégés de Montpellier, étude de l'évolution des sites classés ou inscrits au titre de la loi du 2 Mai 1930. Atelier Architecture Environnement. DIREN Languedoc Roussillon. Février 2000.